

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 26/06/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/23/TB-ĐG-AG ngày 16/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tổng diện tích thực 292,6m² thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 15 toạ lạc tại phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Đặc điểm tài sản đấu giá:

***Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 346168, số vào sổ cấp GCN: CH00203 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 22/6/2010 đứng tên ông Trần Phước



Thành, Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 18/4/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú và Biên bản họp liên ngành giải quyết án có khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án hồi 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2023, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **251**;
- Tờ bản đồ số: **15**;
- Địa chỉ: Phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
- Diện tích thực tế: **292,6m²** (giảm 0,1m so với GCN);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), (CLN)
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/3/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, căn nhà với cấu trúc như sau:

- + Nền gạch bông, khung BTCT, sàn lầu 1 BTCT, vách gạch, mái BTCT
- + Tổng diện tích sử dụng: 145,4m² trong đó, diện tích xây dựng tầng trệt bằng 55m² và diện tích sàn lầu BTCT bằng 90,4m².

Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Số 242 Trường Chính, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

3.179.135.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20%): **635.827.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/12/2023.

Địa điểm: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Hợp danh Đấu giá Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số 242, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hòa Hưng;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh AG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trung Hiền